



MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism, Planul Urbanistic de Detaliu pentru "Construire Clădire birouri P+1E, depozit și împrejmuire" Baia Mare, strada Electrolizei nr. 8.

Publicăm azi 12.10.2016 pe site-ul Primăriei www.baimare.ro, în 13.10.2016 în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 12.10.2016	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p>Planul Urbanistic de Detaliu pentru "Construire Clădire birouri P+1E, depozit și împrejmuire" Baia Mare, strada Electrolizei nr. 8</p> <p>Inițiator: DUMITRESCU EDUARD MARIAN Baia Mare, Victoriei nr. 136B, ap. 10 Județul Maramureș</p> <p>Elaborator: B.I.A, ARH. DIENES GABOR Specialist cu drept de semnătură RUR: arh.Dienes Gabor</p>	<p>Planul Urbanistic de Detaliu pentru "Construire Clădire birouri P+1E, depozit și împrejmuire" Baia Mare, strada Electrolizei nr. 8</p> <p>Teritoriul este delimitat la nord de parcela proprietatea S.C. 4K SERVICES S.R.L., la est de cale de acces, la vest de parcela proprietatea numiților Floruța Ardelean Ioan Mihai și Floruța Ardelean Ana Maria, la sud de o cale de acces proprietatea publică a municipiului Baia Mare, conform planului de situație pe suport cadastral vizat de O.C.P.I. Maramureș sub nr. 42559/19.09.2015. Suprafața totală a zonei studiate este de 1900 mp .</p> <p>Prin P.U.D. se detaliază distanțele față de limitele de proprietate, în vederea realizării unei clădiri de birouri P+1E, a unui depozit și a unei împrejurimi după cum urmează: -Minimum 4,00m față de limita de proprietate din Nord -Minimum 4,00m față de limita de proprietate din Vest -Minimum 1,00m față de limita de proprietate din Est -Minimum 20,00m față de limita de proprietate din Sud Regim de înălțime=P+1E, H maxim=7,20m la cornișă POT = 36% CUT = 1,98 mc/mp teren</p>

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA:

-consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 12.10.2016 –27.10.2016 la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, strada Gheorghe Șincai, nr.37, jud.Maramureș, camera 26, în zilele luni, între orele 13,00- 15,00, miercuri, între orele 8,00-12,00, joi, între orele 13,00-15,00.

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris la adresa celor interesați până la data de 30.10.2016.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Șef Serviciu Dezvoltare Urbană din cadrul Direcției Urbanism, Baia Mare, str.Gheorghe Șincai, nr.37, telefon 0262 211001/182.

P. Primar
Viceprimar desemnat
Dr. Ing. Rob Marinel

Arhitect Șef
Morth Izabella